

SKORAJ NIČENERGIJSKI VRTEC NA VIDMU

NAJSODOBNEJŠI OBJEKT V KATEGORIJI JAVNIH ZAVODOV, ŠOLA IN VRTCEV BO REFERENČNI OBJEKT

Na Vidmu v občini Dobrepolje so 3. oktobra, v tednu otroka, slavnostno odprli novozgrajeni skoraj ničenergijski vrtec Ringaraja (vrtec je bil sicer dokončan že dva meseca prej). Vrtec je slavnostno odprl predsednik Republike Slovenije Borut Pahor.



Besedilo:

mag. Ivan Kenda, direktor občinske uprave občine Dobrepolje in energetskega svetovalec mreže ENSVET, viš. pred. VŠGI Kranj

Vrtec Ringaraja je novi objekt znotraj Javnega vzgojno izobraževalnega zavoda OŠ Dobrepolje, kjer se nahajajo osnovna šola, stari vrtec in telovadnica. Osemoddelčni vrtec lahko sprejme skoraj 200 otrok, razprostira pa se na skoraj 1400 kvadratnih metrih, kar pomeni veliko udobje in ugodje ter odlične pogoje dela za zaposlene.

Najsodobnejši vrtec

Novi vrtec na Vidmu je trenutno naj-sodobnejši vrtec v Sloveniji. Gre za t.i. skoraj nič energijsko stavbo (sNES), kar pomeni gradnjo po najbolj zahtevnih ekoloških in trajnostnih smernicah, končni rezultat pa je skoraj nična raba energije. Vrtec je s tem postal referenčni objekt, zato bo ena od točk strokovne ekskurzije za arhitekta in projektanta, nadzornike ter seveda vse tiste, ki jih taka gradnja zanima, organizirajo pa jo Fakulteta za arhitekturo, Univerza v Ljubljani, Konzorcij pasivna hiša in Eko sklad.

Zakaj skoraj ničenergijski? Zato, ker vgrajeno prezračevanje skrbi za več kot 90-odstotno vračanje toplote iz odpadnega zraka, v sončnih zimskih dneh pa steklene stene sprejmejo toploto sonca. Izgube ne presegajo 5 kWh/m² na leto.

Poleti so te stene zasenčene, dodatno svetlobo pa dovajajo velike strešne kule. Objekt je zidan, vgrajeni pa so vsi potrebni elementi za preprečevanje toplotnih mostov, vgradnja stavbnega pohištva je izvedena po najzahtevnejših kriterijih (RAL), opravljene so bile vse potrebne meritve tesnosti, izračun po PHPP metodi, ipd.

Področje Suhe krajine lahko preseneti s pomanjkanjem vode, zato je bil ob vrtcu zgrajen tudi vodni zbiralnik s skoraj 150 m³ prostornine, ki lahko služi različnim namenom (splakovanje v sanitarijah, zalivanje, gašenje, ipd.).

Varčna gradnja

Poudariti je potrebno, da je bil projekt, narejen že leta 2008, popolnoma preprojektiran, upoštevane pa so bile tudi pomembne racionalizacije. Nadzor s PIS (projektni informacijski sistem) je omogočil, da je bil namesto za 4,3 mio EUR vrtec narejen za slaba 2,3 mio EUR, pri čemer je potrebno upoštevati vse zgoraj navedene postopke, občini Dobrepolje pa je uspelo pridobiti tudi skoraj 350.000 EUR nepovratnih sredstev z Eko sklada. Občina je pred gradnjo dobila s strani Ministrstva za finance soglasje k zadolžitvi v

višini 1,9 mio EUR, izbrana SID banka pa je ponudila odlične pogoje.

Gradnja se je začela junija 2017, zaključena pa je bila v juliju 2018, kar pomeni, da je bil terminski plan upoštevan, decembra 2017 pa je delo onemogočil tudi močan veter, ki je po občini naredil kar precej škode v gozdovih in na infrastrukturi.

Za odlično sodelovanje se lahko zahvalimo: izvajalcema-partnerjema VG5 d.o.o. in Solida d.o.o. s podizvajalci, za vse strojne inštalacije je poskrbelo podjetje ISP d.o.o., meritve zrakotesnosti in izračun po PHPP metodi so izvedli predstavniki Gradbenega inštituta ZRMK d.o.o., nadzor s PIS pa sta izvedli podjetji CSE Invest d.o.o. in Axis d.o.o..

Še športna dvorana

Septembra 2017 je bila zgrajena tudi ena najbolj sodobnih biomasnih kotlovnica, ki uporablja lesne sekance, saj je gozdarstvo ena izmed najbolj pomembnih industrijskih panog v občini. Kotlovnica bo predvidoma konec leta 2019 začela ogrevati tudi novo veliko večnamensko športno dvorano, kjer so se gradbena dela ravno začela izvajati. Gre pa prav tako za sNES objekt, ki pa ne bo zidan, ampak bo izveden v leseni skeletni gradnji.